

Перерос

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**№ 100**

г. Добруш

«01» декабря 2018 года

Добрушское районное потребительское общество, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Медведева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Калининский», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Байдова Виктора Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор принять во временное возмездное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 260,36 квадратного метра и иное имущество (оборудование, Приложение № 3) (далее – Имущество, имущественный комплекс), расположенное по адресу: Гомельская область, Добрушский р-н, д. Перерост, пер. Центральный, 8. План Помещения является неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 1).

1.2. Имущество предоставляется Арендатору для организации  
бизнесного питания.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. На момент подписания настоящего договора аренды (далее - договор) Имущество, передаваемое в аренду, никаких обременений не имеет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. передать указанное в пункте 1 настоящего договора Имущество Арендатору по акту приема-передачи, подписанному сторонами договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на Имущество, имеющих на дату заключения Договора;

2.1.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора при условии соблюдения Арендатором п. 1.2. настоящего договора;

2.1.4. письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней о расторжении договора аренды до истечения его срока действия;

2.1.5. по истечении срока аренды принять по передаточному акту Имущество от Арендатора с учетом его износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

2.1.6. разрешить размещение Арендатором рекламной продукции и элементов системы навигации (выносной штендер, кронштейн) на территории помещения, выполненные в корпоративном стиле Арендатора, при условии согласования размещения с администрацией города, письменного согласования с Арендодателем.

2.1.7. предоставить право Арендатору пользования инженерными коммуникациями мест общего пользования, закрепленных за Арендодателем;

2.1.8. обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора при прочих равных условиях перед другими лицами;

**2.2. Арендатор обязан:**

2.2.1. своевременно вносить арендную плату в сроки, определенные договором;

2.2.2. помимо уплаты арендной платы возмещать Арендодателю коммунальные расходы по водоснабжению и водоотведению, по водоотведению ливневых сточных вод, автоматизированной пожарной сигнализации, стоимости работ по уборке, стоимости электроэнергии, возмещение услуг по распределению электроэнергии, затраты на содержание ТС, теплоснабжение, техническое обслуживание электросетей. Оплата коммунальных услуг производится по тарифам снабжающей организации. Арендатор вправе самостоятельно заключить договоры с обслуживающими организациями на обеспечение Имущества коммунальными и прочими услугами;

2.2.3. использовать Имущество по назначению, указанному в пункте 1.2. договора;

2.2.4. содержать и эксплуатировать полученное в аренду Имущество и прилегающую

5.4. По истечении срока аренды Арендатор надлежащим образом исполнявший в течение всего срока аренды свои обязанности, вытекающие из условий настоящего договора, имеет преимущественное право на заключение договора аренды на данное Имущество.

5.5. В случае, если срок действия Договора истекает, и Арендодатель намерен не возобновлять арендные отношения с Арендатором, он обязан не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока действия договора письменно уведомить Арендатора об этом.

5.6. В случае, если срок действия Договора истек, и Стороны не уведомили друг друга в установленный срок о намерении прекратить арендные отношения, Договор считается продленным на аналогичный срок на тех же условиях.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор оформляется в двух экземплярах для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к договору производятся по соглашению сторон в письменной форме.

6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Все споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь в экономическом суде Гомельской области

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатель

Добрушское районное  
потребительское общество  
247050, Гомельская область, г. Добруш,  
пр. Луначарского, д.35  
р/с BY76 АКВВ 3015 0466 0013 0300 0000  
ЦБУ №309 филиала 300-ГОУ ОАО  
«Беларусбанк» ВИС АКВВBY21300,  
Адрес банка: г. Добруш, ул. Комарова, 2а  
УНН 400005661, ОКПО 01794338.  
Тел. 5 96 57 (приемная)

Председатель правления



А.А. Медведев

### Арендатор

Открытое акционерное общество  
«Калининский»  
247064, Гомельская обл., Добрушский р-н,  
д. Перерост, пер. Центральный, 1  
р/с

Открытое акционерное общество  
«КАЛИНИНСКИЙ»  
247064 Гомельская область, Добрушский  
район, д. Перерост пер. Центральный, 1  
УНН р/с BY96BAPB30122300300130000000  
в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск  
БИК BAPBVT2X  
УНП 400005794 ОКПО 03811130

Директор



В.К. Байдов